

Zmluva o poskytnutí služieb Stavebného dozoru č.4/2022

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 č.513/1991 Z.z. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

I. Objednávateľ:

Názov organizácie : Obec Kamenná Poruba
Zastúpení správcou : Zdenko Gaďo - starosta obce
Sídlo organizácie : Kamenná Poruba č. 207
IČO : 00332461
DIČ : 2020630106
IČ DPH :
Bankové spojenie : VUB
Číslo účtu :
IBAN : SK 56 0200 0000 0009 1752 8632
Štatutárny zástupca : Zdenko Gaďo - starosta obce
Oprávnený na jednanie
- vo veciach technických : Zdenko Gaďo
- vo veciach zmluvných : Zdenko Gaďo
Telefón :
E – mail : starosta@kamennaporuba.sk

ďalej len „**objednávateľ**“

a

II. Dodávateľ:

Názov : **STELL,s.r.o**
Sídlo : Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 36 500 771
DIČ : SK 2021922408
Bankové spojenie : Tatra Banka, Vranov nad Topľou
Číslo účtu : 2622018546/1100
IBAN : SK44 1100 0000 0026 2201 8546
Zastúpený : Ing. Peter Štefanko – konateľ spoločnosti
Ing. Ľubomír Lukič – konateľ spoločnosti
Telefón : 0915 935 690
E – mail : stefanko.stell@gmail.com

ďalej len „**dodávateľ**“

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa služby stavebného dozoru v rámci realizácie stavby: Rekonštrukcia strechy na objekte ZŠ Kamenná Poruba.
- 1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platným stavebným povolením, technickými normami, právnymi predpismi a zmluvou o dielo uzavretou medzi Obcou Kamenná poruba a 3 MONT PLUS s.r.o., Vranov n.T. (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.3. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a so Zmluvou o dielo vopred a kópia Zmluvy dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednanú súčinnosť podľa článku 7 tejto Zmluvy

II. Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- Kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
- Kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom v spolupráci s finančným manažérom projektu
- Sledovať či realizátor vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- Organizovať kontrolné dni a vyhotovenie zápisov
- Upozorniť realizátora na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- Sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s projektovým manažérom – denná evidencia v stavebnom denníku
- Osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach,
- Sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou
- Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- Prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- Postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

III. Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Oprávnenou osobou pre výkon činnosti stavebného dozoru je **Ing. Peter Štefanko – stavebný dozor** s odborným zameraním Pozemné stavby s **evidenčným číslom 07139*10***.

IV.

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 **Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru** je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom je **60 dní**.

V.

Odmena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy vo výške :

Cena bez DPH : 600,0 eur

20 % DPH : 120,0 eur

Cena s DPH : 720,0 eur

- 5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry po ukončení a odovzdaní diela.
- 5.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku
- 5.4 **Splatnosť faktúr je 7 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ prehlasuje, že má na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Dodávateľ je povinný najmä:

- dodávateľ sa zaväzuje so všetkými informáciami získanými pri realizácii predmetu tejto zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy,
- dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa,

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje najmä:

- plniť všetky svoje povinnosti voči stavebnému dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas,
- včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, požiadavkách, prípadne iných nárokoch týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú ďalej:

- Pri zabezpečení poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
- Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany Riadiaceho orgánu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva originály dostane objednávateľ a jeden originál dodávateľ služieb.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

- 7.5 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.